



*Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali e Immobiliari*

ANACI REGIONE UMBRIA

**CORSO FORMATIVO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Valido ed obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza del D.M. n.140/2014

SEDE REGIONALE ANACI UMBRIA

TERNI

Sessioni da remoto: 20-21-22-23 Aprile 2020 - 27-28-29-30 Aprile 2020

Presidente Regionale ANACI Umbria

Manlio Alcini

Responsabile Scientifico

Avv. Marco Pelloni

Anche quest'anno l'ANACI UMBRIA organizza il corso di formazione per amministratori di condominio valido ai sensi del D.M. 140/2014.

A causa delle restrizioni che siamo tenuti tutti a rispettare, il corso si svolgerà in modalità remota, sfruttando la piattaforma di Google Meet (agli iscritti verranno poi fornite tutte le semplici istruzioni necessarie e l'assistenza tecnica di cui avrete bisogno). La piattaforma può essere utilizzata con PC, Tablet o cellulare.

Avremo a disposizione docenti qualificati e professionisti competenti del territorio per erogare le lezioni previste, come da programma di seguito riportato.

Il corso di aggiornamento è composto da 16 ore di lezione on line con frequenza obbligatoria. Le lezioni si articoleranno dal 20/04/2020 in 8 giorni, dal lunedì al giovedì, per due ore di lezione al giorno, dalle 15.00 alle 17.00, per due settimane consecutive. Eventuali variazioni al programma saranno tempestivamente comunicate ai partecipanti. Al termine del corso è previsto un esame finale, il superamento del quale sarà comunicato al Ministero come previsto dal D.M. 140/2014.

Il costo del corso è di € 50,00.

Per l'iscrizione al corso (da inviare entro e non oltre lunedì 20/04/2020 alle ore 12.00) dovrete inviare una mail ad anaci.presidenza.umbria@gmail.com, comunicando il nome e cognome dei partecipanti, allegando la distinta del bonifico di € 50,00 effettuato a favore di ANACI SEZIONE UMBRIA iban IT47P0200814411000029453451, causale "iscrizione corso DM 140, nome e cognome iscritti", oltre che il modulo di iscrizione debitamente sottoscritto.

PROGRAMMA

Lunedì 20 Aprile

ore 15,00-17,00

Verifica Registrazione partecipanti- connessione con gli associati;

Saluti del:

- Presidente Regionale ANACI, Manlio Alcini,
- Presidente Provinciale Terni, Romeo Poddi,
- Presidente Provinciale di Perugia, Davide Toccaceli;

“Le principali novità della gestione condominiale in emergenza Covid-19”

Relatore: Ing. Dr. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI;

Martedì 21 Aprile

ore 15,00-17,00

“ Art 1132 cc , il dissenso dalle liti ”

Relatore: **Avv. Gaetano Mulonia**, Avvocato del Foro di Reggio Calabria, Vice Presidente Nazionale ANACI;

Mercoledì 22 Aprile 2020

ore 15,00-17,00

“Gli adempimenti dell’Amministratore Condominiale nel Decreto Salva Italia”

Relatore **Dr. Giuseppe “Pippo” Merello**, Commercialista in Roma, Tesoriere Nazionale ANACI;

Giovedì 23 Aprile

ore 15,00-17,00

“Il fondo speciale per le innovazioni e i lavori di straordinaria manutenzione”

Relatore: **Avv. Paolo Bondi**, Avvocato del Foro di Perugia, Formatore ANACI;

ore 15,00-17,00

Lunedì 27 Aprile 2020

ore 15,00-17,00

“Il Regolamento Deontologico degli Amm.ri di Condominio ANACI, approfondimento e casistica”

Relatore: **Dr. Andrea Finizio**, Segretario Nazionale ANACI, Formatore ANACI;

Martedì 28 Aprile 2020

ore 15.00-17.00

“L'amministratore condominiale in tempo di pandemia”

Relatore **Avv. Gianluca Masullo**, Avvocato del Foro di Salerno, Membro Giunta ANACI NAZIONALE;

Mercoledì 29 Aprile 2020

Ore 15.00-17.00

Relatore **Dr. Ing. Alessandro Ciabacchini**

“Efficientamento Energetico-conversione centrali termiche-nuova norma UNI 10200/2018-prevenzione incendi di civile abitazione Dec.Min. 25/01/2019, novità e aggiornamenti”

Giovedì 30 Aprile 2020

Ore 15.00-17.00

“Interventi edilizi ed agevolazioni fiscali nella riqualificazione edilizia condominiale”

Relatore **Ing. Antonio Avorio**, Ingegnere Edile Albo Ingegneri Perugia

Successivamente: Prova scritta con somministrazione quiz.

A seguire, correzione e orali. Chiusura del Corso

ELENCO DEL RESPONSABILE SCIENTIFICO E DEI FORMATORI

-Avv.to Marco Pelloni, Centro Studi Regionale ANACI UMBRIA, Responsabile Scientifico-Formatore ANACI;

-Ing. Francesco Burelli, PRESIDENTE NAZIONALE ANACI;

-Avv. Gaetano Mulonia, Avvocato in Reggio Calabria; Vice-Presidente Nazionale ANACI-Formatore ANACI;

-Dr. Giuseppe Merello, Commercialista, Tesoriere Nazionale ANACI-Formatore ANACI;

-DR. Andrea Finizio Segretario Nazionale ANACI, Formatore Nazionale;

-Avv. Gianluca Masullo, Avvocato del Foro di Salerno, Membro Giunta ANACI Nazionale-Formatore ANACI;

-Avv. Paolo Bondi, Avvocato del Foro di Perugia, Dottore di Ricerca in Dir. Pubblico presso Università Studi di Perugia, Formatore ANACI;

-Ing. Antonio Avorio, Ingegnere in Perugia;

Allegato alla presente:

Doc.1) Regolamento del Corso di Aggiornamento per Amministratori Immobiliari e Condominiali Anno 2020

REGOLAMENTO / DOMANDA DI AMMISSIONE AL CORSO

di Aggiornamento per Amministratori Immobiliari e Condominiali organizzato da ANACI Umbria per le sessioni di aggiornamento da remoto:20-21-22-23 Aprile 2020-27-28-29-30 Aprile 2020

- 1) La sede Regionale di ANACI UMBRIA, conformemente alle previsioni dello statuto dell'associazione e in conformità al DM 140/2014 indice il "Corso di Aggiornamento per amministratori di condominio e di immobili" di cui al programma che precede.
- 2) Il Corso ha la finalità di esplicitare agli amministratori iscritti le nozioni e le conoscenze utili per l'esatto e conveniente esercizio della professione di amministratore e per la partecipazione all'esame previsto dallo statuto dell'associazione.
- 3) Per coloro che ne faranno richiesta l'Organizzatore del Corso (ANACI Umbria) curerà che la partecipazione e il superamento dell'esame finale integrino i requisiti di formazione iniziale in materia di amministrazione condominiale ai sensi dell'art 71 bis lettera g. disp.attuaz.cc e del DM n. 140/2014;
- 4) I corsisti che intendano conseguire l'attestato di cui sopra si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato DM intervenendo nell'adeguato numero di incontri previsti secondo il DM 140/14 e sostenendo gli esami finali;
- 5) I Corsisti mediante la sottoscrizione della richiesta di iscrizione al corso di aggiornamento accettano le variazioni del programma necessarie ed opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina o sue modifiche;
- 6) Per l'iscrizione al corso di aggiornamento è richiesto il diploma di scuola media superiore;
- 7) Dovranno essere consegnati alla Segreteria del Corso da allegare alla domanda di iscrizione:
 - Fotocopia del titolo di studio
 - N. 1 fotografia formato tessera
 - Fotocopia codice fiscale
 - Fotocopia documento identità
- 8) La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giunga a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente dalla lezione. I soggetti iscritti ANACI che abbiano partecipato al Corso di Aggiornamento Dm 140 per l'anno 2018 e che abbiano fornito tutta la documentazione già al precedente Corso, saranno tenuti alla compilazione della sola domanda di ammissione al Corso come da indicazioni Ministeriali.

- 9) Ai corsisti che avranno seguito le lezioni del corso di aggiornamento per almeno 16 (15 + 1) ore di lezione al termine del Corso ed in seguito al superamento con profitto dell'esame sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al DM 140/2014;
- 10) L'esame finale del corso di aggiornamento consiste in una prova scritta ed in una prova orale; la prova scritta consiste in 50 domande con risposta: si/no con valutazione conseguente al numero di risposte corrette. I candidati che conseguano un risultato pari ad almeno 2/3 della votazione massima possibile saranno ammessi alla prova orale. La prova orale verrà sostenuta davanti ad una commissione di tre membri scelti dal Responsabile Scientifico del Corso di aggiornamento e scelti tra i formatori.
- 11) Delle prove di esame sarà redatto Verbale con la sommaria indicazione delle domande poste e della valutazione assegnata alle risposte unitamente al risultato della prova scritta.
- 12) I corsisti e le corsiste che supereranno l'esame avranno titolo per essere iscritti all'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari purchè siano in possesso di tutti i requisiti previsti e richiesti dallo Statuto dell'Associazione.
- 13) Perfezionata l'iscrizione verrà rilasciato attestato di appartenenza. I partecipanti al Corso sono suddivisi in: a) corsisti in generale b) dipendenti di associati ANACI c) soggetti che hanno già frequentato un corso ANACI;
- 14) Il calendario delle lezioni potrà essere modificato così come i docenti, i contenuti delle lezioni, la sede del corso e le singole lezioni;
- 15) Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse; le lezioni rinviate saranno sempre recuperate;
- 16) I corsisti potranno formulare domande inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di casi personali; Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste ma non di prestare consulenze su casi particolari o privati;
- 17) Il Formatore potrà espellere dal corso i corsisti che con il loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni.
- 18) L'accettazione di questo Regolamento da parte dei corsisti è condizione essenziale per l'ammissione al corso di aggiornamento.

Il Corsista: Sig./Sig.ra-----

Con la presente Domanda, dopo l'attenta lettura del Regolamento chiedo l'iscrizione al corso di aggiornamento ed accetto il presente Regolamento del Corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.

(Data e Firma)

